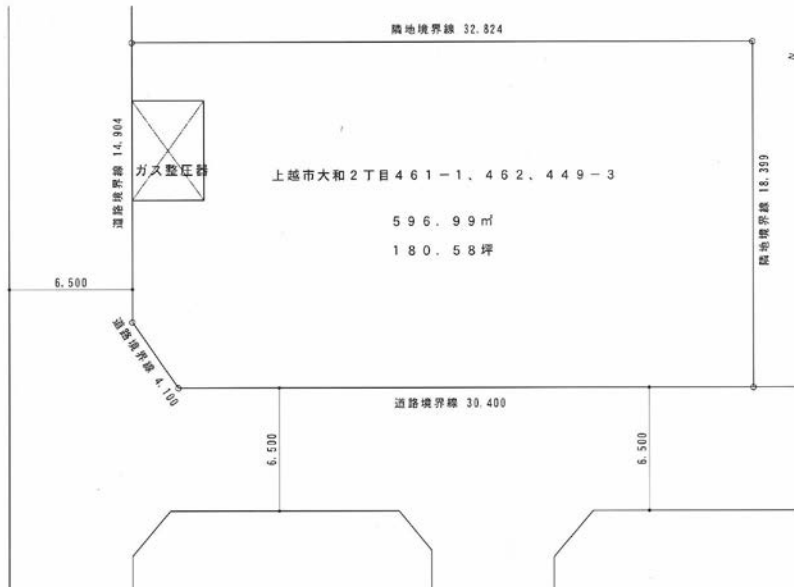


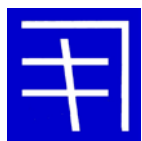
# 上越市 大和2丁目



## 北西角地!!

- ★ 便利な生活環境
- ★ 充実した教育環境
- ★ 静かで快適な住宅環境

■万一成約済の場合はあしからずご了承下さい。■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



建築企画設計・施工 一級建築士事務所 〒943-0824 新潟県上越市北城町4丁目12番21号

株式会社 **カネキ屋工務店**

TEL 025-525-4375  
FAX 025-525-4344

物件種目	売地 (分筆可)		
用途	住宅用地		
最寄駅	脇野田駅		
土地面積	596.99 m <sup>2</sup>	180.58 坪	
価格	¥18,960,900-	3.3 m <sup>2</sup> 単価	¥105,000-
物件所在地	上越市大和2丁目 461-1, 462, 449-3		
交通	国道18号 上新バイパス 車5分		
	JR脇野田駅 1km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域	地勢	平坦
		環境	住宅街
現況	更地	引渡日	即時
引渡条件	現況渡し		
設備	電気、上水道、都市ガス		
	※下水道 取出し必要(費用はかかりません)		
接道状況(角地・間口)	北側 6.5m 西側 6.5m 市道		
	角地二方道路		
備考	※手数料不要		
	学区 / 大和小学校・城西中学校		
	建築条件付		